

**RB** nr 4/2013

**Data** : 19-02-2013

**Temat:** Umowa pożyczki hipotecznej

**Podstawa prawna:** art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie – informacje bieżące i okresowe

**Treść raportu:**

Zarząd ED invest SA („**Spółka**”) informuje o pożyczce hipotecznej na finansowanie bieżącej działalności gospodarczej, zaciągniętej przez Spółkę w Invest-Bank S.A., z siedzibą w Warszawie. Umowę zawarto 19 lutego 2013 r.

Pożyczka wynosi 8.270.000 pln (osiem milionów dwieście siedemdziesiąt tysięcy pln). Została udzielona na okres od dnia 19 lutego 2013 r. do dnia 30 czerwca 2014 r..

Jej oprocentowanie jest zmienne i stanowi sumę stawki bazowej WIBOR 3M i stałej marży banku, wynoszącej 2,8 p.p. Odsetki płatne będą ostatniego dnia każdego miesiąca, a kapitał jednorazowo na koniec okresu pożyczkowego. Spłata ma nastąpić do 30 czerwca 2014 r.

Pożyczka jest zabezpieczona:

1. hipoteką do kwoty 14.059.000 PLN (czternaście milionów pięćdziesiąt dziewięć pln) ustanowioną na pierwszym miejscu na nieruchomości położonej we wsi Nowa Wola, gm. Lesznówola, dla której Sąd Rejonowy w Warszawie prowadzi księgę wieczystą nr WA5M/00432381/3.
2. Cesją praw z polisy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych.
3. Wekslem własnym *in blanco* Spółki wraz z deklaracją wekslową.
4. Pełnomocnictwem do dysponowania rachunkami Spółki w Invest – Bank S.A.
5. Oświadczeniem o poddaniu się egzekucji Spółki.

Pozostałe warunki umowy nie odbiegają od warunków powszechnie przyjętych dla tego typu umów.

Pomiędzy Spółką , osobami zarządzającymi i nadzorującymi Spółkę a Invest-Bankiem S.A. nie występują żadne powiązania.

Umowa spełnia kryterium umowy znaczącej, a przewidziane w niej zabezpieczenie dokonywane jest na aktywie o znacznej wartości.

Podstawa szczegółowa: § 5 ust 1 i 3 w powiązaniu z § 7 i § 9  
Rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie informacji bieżących i  
okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych  
oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych  
przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz.U. z  
2009 r., NR 33, poz. 259 z późn. zm.)

Osoby reprezentujące spółkę:

1. Zofia Egierska - Prezes Zarządu
2. Jerzy Dyrz - Wiceprezes Zarządu
3. Barbara Banasiewicz - Prokurent